

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2024 г.

№ 1117
Экз. № 1

р.п. Радищево

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной
собственностью муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2025 года.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области
от 20 ноября 2024 г. № 11/7

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области»

1. Оценка текущего состояния в сфере деятельности связанной с управлением муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области

В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – муниципальная собственность), реализуются мероприятия, направленные на вовлечение объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот и их приватизацию, а также на обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.

По состоянию на 1 сентября 2024 года в муниципальной собственности находятся 1628 объектов, из них 743 объекта движимого имущества, 53 земельных участка и 832 объекта недвижимого имущества, в том числе 77 объектов, находящихся в казне муниципального образования, и 53 объекта, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

По итогам первого полугодия 2024 года в сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью, отмечается увеличение количества объектов муниципального имущества, на которых зарегистрировано право собственности муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области на 80 единиц.

Основными проблемами в сфере управления муниципальной собственностью являются:

разрозненность информации об объектах недвижимости, несогласованность форматов и отсутствие механизмов интеграции данных о таких объектах;

относительно низкая эффективность использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков;

наличие в муниципальной собственности объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа, несоответствием требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.

2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области»

Основными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы Ульяновской области «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области» (далее – муниципальная программа) являются:

1) создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методик эффективной приватизации муниципального имущества;

2) предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и не закреплённого за муниципальными учреждениями только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, если иное не установлено федеральным законодательством;

3) предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Ульяновской области

Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П.

4. Описание задач управления муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области и способы их эффективного решения

Задачами муниципального управления муниципальной собственностью являются эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задачи решаются посредством осуществления детального учёта совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества

регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

1) увеличить объём доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

3) использовать муниципальную собственность в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;

4) усовершенствовать систему мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества;

5) увеличить количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду или безвозмездное пользование самозанятым гражданам и субъектам малого предпринимательства.

**ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью
муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области»**

Куратор муниципальной программы	А.А.Кутлахметов - первый заместитель Глав Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	отсутствуют
Срок реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель/цели муниципальной программы	Совершенствование деятельности в сфере управления объектами муниципальной собственности
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	отсутствуют
Показатели муниципальной программы	Доля зарегистрированных в ЕГРН объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности от общего количества объектов недвижимости, находящихся муниципальной собственности
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации	Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в 2025-2030 годах составляет 27161,2,0 тыс. рублей за счет бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, том числе по годам: в 2025 году – 4311,2 тыс. рублей; в 2026 году – 4330,0 тыс. рублей; в 2027 году – 4530,0 тыс. рублей; в 2028 году – 4630,0 тыс. рублей; в 2029 году – 4680,0 тыс. рублей; в 2030 году – 4680,0 тыс. рублей
Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации /государственными программами Ульяновской области	Муниципальная программа взаимосвязана государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
Муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания, (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя	Базовое значение	Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение значений показателя	Связь с показателями	Информационная система
						2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1.	Доля зарегистрированных в ЕГРН объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	МП	+	%	34	45	55	65	75	85	95	Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области»	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области		-

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования
«Радищевский район» Ульяновской области»**

№ п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1.	Комплекс процессных мероприятий «Осуществление деятельности в сфере управления объектами муниципальной собственности»		
	Ответственный за реализацию Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельностью и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – КУМИЗО)		
1.1.	Повышение эффективности реализации деятельности государственной политики в сфере управления муниципальной собственностью	Увеличены доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, продажи и предоставления в аренду такого имущества	Доля зарегистрированных в ЕГРН объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»		
	Ответственный за реализацию: КУМИЗО		
2.1.	Создание благоприятных условий для устойчивого функционирования КУМИЗО, обеспечение предоставления муниципальных услуг	Обеспечено функционирование КУМИЗО	Доля зарегистрированных в ЕГРН объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к муниципальной программе

ПЛАН ДОСТИЖЕНИЯ
значений показателей муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области»

N п/п	Наименование показателя	Уровень показателя (01.01.2025)	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Плановые значения показателя по годам					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Доля зарегистрированных в ЕГРН объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	34	%	45	55	65	75	85	95

**ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий «Осуществление деятельности в сфере управления объектами муниципальной собственности» муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Ульяновской области» Ульяновской области»**

1. Общие положения

Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельностью и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – КУМИЗО)
Соисполнители (участники) структурного элемента	отсутствуют

2. Перечень показателей комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя	Базовое значение показателя	Значение показателя по годам					Наименование структурного подразделения, ответственного за достижение значения показателя	
						2024	2025	2026	2027	2028		2029
Задача «Повышение эффективности реализации деятельности государственной политики в сфере управления муниципальной собственностью»												
1.	Доля зарегистрированных в ЕГРН объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	МП	+	%	34	45	55	65	75	85	95	КУМИЗО

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/задачи	Тип мероприятия (результата)	Код целевой статьи расходов	Единица измерения значения мероприятия (результата)	Базовое значение мероприятия (результата)	Значение показателя по годам					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029
Задача «Повышение эффективности реализации деятельности государственной политики в сфере управления муниципальной собственностью»											
1.1.	Осуществление деятельности в сфере управления объектами имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области	Осуществление текущей деятельности		%	100	100	100	100	100	100	100
1.2.	Осуществление переданных от поселений полномочий	Осуществление текущей деятельности		%	100	100	100	100	100	100	100
1.3	Взносы за капитальный ремонт муниципального жилья	Оказание услуг (выполнение работ)		%	100	100	100	100	100	100	100

4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, направления расходов	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации комплекса мероприятий, направления расходов	Код целевой статьи расходов	Объём финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий, направления расходов по годам реализации, тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности в сфере управления объектами	КУМИЗО	Всего, в том числе: областной бюджет	72 4 01 00000	8580,0	1430,0	1330,0	1430,0	1430,0	1480,0	1480,0
					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030

	муниципальной собственности»		местный бюджет		8580,0	1430,0	1330,0	1430,0	1430,0	1480,0	1480,0
1.1.	Осуществление деятельности в сфере управления объектами имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области		местный бюджет	72 4 01 60014	3000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
1.2.	Осуществление переданных от поселений полномочий		местный бюджет	72 4 01 20140	3580,0	430,0	630,0	630,0	630,0	630,0	630,0
1.3	Взносы за капитальный ремонт муниципального жилья		местный бюджет	72 4 01 20170	2000,0	500,0	200,0	300,0	300,0	350,0	350,0

5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Документ	Информационная система (источник данных)
	Задача «Повышение эффективности реализации деятельности государственной политики в сфере управления муниципальной собственностью»				
1.	Регистрация в ЕГРН объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности				
1.1	Подготовка документов, определение подрядчика на выполнение работ	30.03.2025 30.06.2025 30.12.2025	КУМИЗО	Договор	
1.2	Осуществление работ, подписание актов приемки выполненных работ	30.06.2025 30.12.2025	КУМИЗО	Акты	
1.3	Проведение оплаты выполненных работ	30.12.2025	КУМИЗО	Платежные поручения	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к муниципальной программе

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»

1. Общие положения

Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельностью и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – КУМИЗО)	
Соисполнители (участники) структурного элемента	отсутствуют	

2. Перечень показателей комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя	Базовое значение показателя	Значение показателя по годам					Наименование структурного подразделения, ответственного за достижение значения показателя	
						2024	2025	2026	2027	2028		2029
Задача «Повышение эффективности реализации деятельности государственной политики в сфере управления муниципальной собственностью»												
1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности		+	%	34	45	55	65	75	85	95	КУМИЗО

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/задачи	Тип мероприятия (результата)	Код целевой	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам

	статьи расходов	значения мероприятия (результата)	мероприятия (результата)	2024						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Задача «Повышение эффективности реализации деятельности государственной политики в сфере управления муниципальной собственностью»										
1.1.	Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением деятельности аппарата управления	Осуществление текущей деятельности	%	100	100	100	100	100	100	
4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий										
№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, направленных на реализацию расходов	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий, направленных на реализацию расходов	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий, направленных на реализацию расходов по годам реализации, тыс. руб.					
					всего	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Комплекс мероприятий реализации «Обеспечение муниципальной программы»	КУМИЗО	Всего, в том числе: областной бюджет местный бюджет	72 4 02 00000	18581,2	2881,2	3000,0	3100,0	3200,0	3200,0
0,0					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
18581,2					2881,2	3000,0	3100,0	3200,0	3200,0	
1.1.	Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением деятельности аппарата управления		местный бюджет	72 4 02 20040	18581,2	2881,2	3000,0	3100,0	3200,0	3200,0

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления (распоряжения) Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области»

Проект внесён: от 12.11.2024 КУМИЗО

(дата, наименование подразделения, образуемого в Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области)

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время		Наименование должности *	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
13.11 13.30	13.11 15.20	Первый заместитель Главы Администрации		А.А.Кутлахметов
13.11 09.10	13.11 10.30	Руководитель аппарата		С.В.Кичигин
15.11 08:10	15.11 15:20	Начальник отдела правового обеспечения		А.В.Гусев
		Начальник отдела финансов		Е.А.Хвесик
12.11 10.10	12.11 10.50	Председатель КУМИЗО		Г.Л.Мисько
12.11 13.40	12.11 13.55	Начальник отдела экономического мониторинга, прогнозирования, планирования и развития предпринимательства		Е.В.Проданова

* Указывается должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Мисько Г.Л., председатель КУМИЗО; тел.: 21078

(фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона, подпись)

Имя файла на электронном носителе: **Муниципальные целевые программы**

ЛИСТ РАССЫЛКИ

постановления (распоряжения) Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области № 1117 от 20.11.2024

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области»**
(заголовок к тексту)

Адресат (Ф.И.О., должность, юридическое лицо)	Порядковый № экз. на бумажном носителе*	Рассылка по СЭДу**	Почтовый адрес
Руководитель аппарата	1		
Отдел экономического мониторинга, прогнозирования, планирования и развития предпринимательства		э	rad-ehkonom@yandex.ru
Отдел финансов		э	radfinotdel@mail.ru
КУМИЗО		э	radkumizo@mail.ru

Всего подлежит рассылке 4 экз.: на бумажном носителе 1 экз., в электронном виде 3 экз.

Реестр составила: Мисько Г.Л.

Передано в рассылку

20.11.2024
(дата, подпись)



Документ поступил на регистрацию

20.11.2024 г. в 15 час. 20

* Для рассылки на бумажном носителе в данной графе указывается порядковый номер экземпляра.

** В данной графе указывается рассылка в электронном виде (э).