ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 **РЕШЕНИЕ**

 р.п. Радищево

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калиновское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Радищевский район Ульяновской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калиновское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области следующие изменения:

1. В статье 26, Главы 7, Перечень территориальных зон, таблица 1 дополнить строкой:

| **№****п/п** | **Кодовое обозначение** | **Зонирование территории** |
| --- | --- | --- |
| **Рекреационные зоны** |
| 10 | Р | Рекреационная зона |

1. Главу 7 Территориальные зоны дополнить Статьей 35 Рекреационная зона **(индекс зоны –Р)**

Зона Р. Рекреационная зона предназначена для отдыха и туризма с возможным размещением объектов водного транспорта и объектов общественного питания.

охватывает парки, скверы, бульвары, прибрежные территории рек,

активно используемые населением для отдыха.

1. Зона выделена:

для сохранения и развития, создания новых, ценных в природном отношении

территорий, пригодных для комплексного размещения объектов физкультуры и спорта, отдыха, досуга и развлечений;

создания комфортных условий обслуживания посетителей;

для развития необходимых объектов инженерно-транспортной

инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование видаразрешенногоиспользования, код видаразрешенного использования | Описание вида разрешенногоиспользования земельного участка  |
| Парки культуры и отдыха 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха  |
| Отдых (рекреация) 5.0 | Обустройство мест для занятия спортом,физической культурой, пешими иливерховыми прогулками, отдыха и туризма,наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание иуход за городскими лесами, скверами,прудами, озерами, водохранилищами,пляжами, а также обустройство местотдыха в них. Содержание данного видаразрешенного использования включает всебя содержание видов разрешенногоиспользования с кодами 5.1 - 5.5 |
| Спортивные базы 5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, вкоторых осуществляется спортивнаяподготовка длительно проживающих в нихлиц |
| Природно-познавательный туризм5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей дляпроведения походов и экскурсий поознакомлению с природой, пеших и конныхпрогулок, устройство троп и дорожек,размещение щитов с познавательнымисведениями об окружающей природнойсреде; осуществление необходимыхприродоохранных иприродовосстановительных мероприятий |
| Туристическоеобслуживание5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц,кемпингов, домов отдыха, не оказывающихуслуги по лечению;размещение детских лагерей |
| Охота и рыбалка 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в томчисле размещение дома охотника илирыболова, сооружений, необходимых длявосстановления и поддержания поголовьязверей или количества рыбы |

Условно разрешенные виды использования

|  |  |
| --- | --- |
| Причалы длямаломерных судов 5.4 | Размещение сооружений, предназначенныхдля причаливания, хранения иобслуживания яхт, катеров, лодок и другихмаломерных судов |
| Поля для гольфа иликонных прогулок  | Обустройство мест для игры в гольф илиосуществления конных прогулок, в томчисле осуществление необходимыхземляных работ и размещениявспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, непредусматривающих устройство трибун |

Вспомогательные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожногосервиса4.9.1 | Размещение зданий и сооруженийдорожного сервиса. Содержание данноговида разрешенного использованиявключает в себя содержание видовразрешенного использования с кодами4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| Стоянка транспортныхсредств 4.9.2 | Размещение стоянок (парковок) легковыхавтомобилей и других мототранспортныхсредств, в том числе мотоциклов,мотороллеров, мотоколясок, мопедов,скутеров, за исключением встроенных,пристроенных и встроенно-пристроенныхстоянок |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства:
а) минимальная площадь земельного участка не устанавливается;
б) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;
в) максимальный процент застройки земельного участка – 40%;
г) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка не
устанавливается;
д) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, при
отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ
земельного участка – 1 метр;
е) в случае строительства, реконструкции объектов капитального
строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ
красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования
застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными
и иными нормами и правилами;
ж) максимальное количество надземных этажей объектов капитального
строительства – 3;
з) минимальный процент озеленения земельного участка – 50 %;
и) при проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в
границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов
правил и нормы противопожарной безопасности;
к) размещение объектов капитального строительства разрешенных видов
использования допускается при условии:
1) если их применение не сокращает площадь зеленых насаждений, при этом
учитывается компенсационное озеленение в границах данной территориальной
зоны;
2) если санитарно-защитные зоны этих объектов не затрагивают озелененные
территории общего пользования.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального
образования Калиновское сельское поселение Радищевского района
Ульяновской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Радищевский район» В.Н. Родионов