ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

р.п. Радищево

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калиновское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Радищевский район Ульяновской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калиновское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области следующие изменения:

1. В статье 26, Главы 7, Перечень территориальных зон, таблица 1 дополнить строкой:

| **№**  **п/п** | **Кодовое обозначение** | **Зонирование территории** |
| --- | --- | --- |
| **Рекреационные зоны** | | |
| 10 | Р | Рекреационная зона |

1. Главу 7 Территориальные зоны дополнить Статьей 35 Рекреационная зона **(индекс зоны –Р)**

Зона Р. Рекреационная зона предназначена для отдыха и туризма с возможным размещением объектов водного транспорта и объектов общественного питания.

охватывает парки, скверы, бульвары, прибрежные территории рек,

активно используемые населением для отдыха.

1. Зона выделена:

для сохранения и развития, создания новых, ценных в природном отношении

территорий, пригодных для комплексного размещения объектов физкультуры и спорта, отдыха, досуга и развлечений;

создания комфортных условий обслуживания посетителей;

для развития необходимых объектов инженерно-транспортной

инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования, код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Парки культуры и отдыха 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха |
| Отдых (рекреация)  5.0 | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |
| Спортивные базы  5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| Природно-познаватель ный туризм  5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Туристическое обслуживание  5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей |
| Охота и рыбалка  5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |

Условно разрешенные виды использования

|  |  |
| --- | --- |
| Причалы для маломерных судов 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |

Вспомогательные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса  4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| Стоянка транспортных средств  4.9.2 | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных  
участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства:  
а) минимальная площадь земельного участка не устанавливается;  
б) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;  
в) максимальный процент застройки земельного участка – 40%;  
г) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка не  
устанавливается;  
д) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, при  
отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ  
земельного участка – 1 метр;  
е) в случае строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ  
красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования  
застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными  
и иными нормами и правилами;  
ж) максимальное количество надземных этажей объектов капитального  
строительства – 3;  
з) минимальный процент озеленения земельного участка – 50 %;  
и) при проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в  
границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов  
правил и нормы противопожарной безопасности;  
к) размещение объектов капитального строительства разрешенных видов  
использования допускается при условии:  
1) если их применение не сокращает площадь зеленых насаждений, при этом  
учитывается компенсационное озеленение в границах данной территориальной  
зоны;  
2) если санитарно-защитные зоны этих объектов не затрагивают озелененные  
территории общего пользования.  
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и  
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной  
доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с  
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального  
образования Калиновское сельское поселение Радищевского района  
Ульяновской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Радищевский район» В.Н. Родионов