

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 декабря 2018 г.

№ 624  
Экз. № 1

р.п. Радищево

**Об утверждении муниципальной Программы  
«Обеспечение жильём молодых семей на 2019 - 2021 годы»  
муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы», в целях предоставления социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям, Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную Программу «Обеспечение жильём молодых семей на 2019-2021 годы» муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от 08.06.2016 № 330 «Об утверждении муниципальной Программы "Обеспечение жильём молодых семей на 2016-2018 годы"».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
муниципального образования  
Радищевский район  
Ульяновской области  
от 05.12.2018г. № 624

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение жильём молодых семей на 2019 - 2021 годы»**  
**муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области**

## Паспорт муниципальной Программы

Наименование муниципальной Программы	муниципальная Программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2019 - 2020 годы» муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - Программа)
Заказчик муниципальной Программы (заказчик – координатор Программы)	Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – Администрация)
Цель муниципальной Программы	цель: - оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Целевые индикаторы Программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью Программы (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) - 9 (2 семьи - в 2019 году, 3 семьи - в 2020 году, 4 семьи - в 2021 году); - доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям, - не менее 40 процентов в 2019 году, не менее 50 процентов в 2020 году, не менее 60 процентов в 2021 году
Срок и этапы реализации муниципальной Программы	2019 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной Программы с разбивкой по этапам и годам реализации	- объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы за счёт бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Радищевский район» составляет 495000 рублей, из них по годам реализации: 2019 год – 115000 рублей; 2020 год – 169000 рублей; 2021 год – 211000 рублей.
Ожидаемый эффект от реализации муниципальной Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит: - уменьшить долю молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании «Радищевский район».

## **1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная Программа**

Россия - одна из немногих стран мира, где отмечается сокращение численности населения. Уменьшение населения страны, начавшееся в конце прошлого века, продолжается на фоне снижения рождаемости.

Одной из составляющих депопуляционных тенденций является снижение рождаемости. Для сохранения простого воспроизводства любого общества необходимо обеспечить коэффициент рождаемости в среднем 2,14. В России к настоящему времени, по данным Федеральной службы государственной статистики, суммарный коэффициент рождаемости составляет 1,7. По оценкам экспертов, при сохранении такой демографической тенденции население России может уменьшиться к 2030 году до 139 млн. человек.

Ульяновская область также не осталась в стороне от общих негативных демографических процессов, происходящих в России.

Молодежь до 30 лет остается самой репродуктивной частью и городского, и сельского населения. В Российской Федерации 83 процента детей рождаются в молодых семьях, где возраст матери составляет до 30 лет. Поэтому при формировании демографической политики следует особое внимание уделять этой возрастной категории.

Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Радищевском районе Ульяновской области. Возможность решения жилищной проблемы, в

том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Радищевского района Ульяновской области, позволит сформировать экономически активный слой населения, уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы Радищевского района Ульяновской области.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Программа позволит оказать государственную и муниципальную поддержку молодым семьям, проживающим в Радищевском районе Ульяновской области, в решении жилищного вопроса. В Программе решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как её дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

Реализация Программы сопряжена с макроэкономическими рисками, связанными с возможностью снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновения бюджетного дефицита. При условии финансового обеспечения реализации Программы в заявленных объемах поставленная цель будет достигнута.

### **1.1. Основные понятия и термины, используемые в Программе**

**Молодая семья** - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве

нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

**Свидетельство** - именной документ, удостоверяющий право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

**Социальная выплата** - денежные средства, безвозмездно выделяемые государством на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства молодым семьям - участникам Программы.

**Дополнительная социальная выплата** - социальная выплата, предоставляемая молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета Ульяновской области для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

## 2. Цель, задачи и целевые индикаторы Программы

Программа направлена на реализацию одного из направлений Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 №1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», которая предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в улучшении жилищных условий.

Целью Программы является государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Достижение цели Программы будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилых помещений экономкласса или строительство объекта индивидуального жилищного строительства экономкласса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы, при улучшении жилищных условий только один раз.

Основные приоритетные направления реализации Программы, задачи и мероприятия Программы могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий Программы за год, а также в случае утверждения Правительством Российской Федерации новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

Для осуществления вышеуказанных задач заданы следующие целевые индикаторы и показатели:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью Программы (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) - 5(2 семьи - в 2019 году, 3 семьи - в 2020 году, 4 семьи – в 2021 году);

доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям, - не менее 40 процентов в 2019 году, не менее 50 процентов в 2020 году, не менее 60 процентов в 2021 году.

### **3. Сроки и этапы реализации Программы**

Реализацию Программы предлагается осуществить в 2019-2021 годах в один этап, обеспечивающий непрерывность решения поставленных задач.

### **4. Система мероприятий Программы**

1. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- а) методологическое обеспечение реализации Программы;
- б) финансовое обеспечение реализации Программы;
- в) организационное обеспечение реализации Программы.

2. Мероприятия по методологическому обеспечению реализации Программы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

3. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов

оказания муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее муниципальное образование) на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

а) сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе,

б) формирование единой информационной базы данных об участниках Программы;

в) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области на реализацию мероприятий Программы;

г) осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне в пределах полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

д) обеспечение освещения цели Программы в районных средствах массовой информации; - проведение мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

е) формирование списков молодых семей для участия в Программе;

ё) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилых помещений исходя из объёмов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, в том числе субсидий из бюджета Ульяновской области;

ж) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области на реализацию мероприятий Программы.

5. Перечень программных мероприятий приводится в приложении № 1 к Программе.

6. Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством:

а) предоставления субсидий из бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства;

б) предоставление молодым семьям - участникам Программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка;

в) предоставление молодым семьям - участникам Программы из бюджета муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

7. Субсидии предоставляются бюджету муниципального образования

«Радищевский район» Ульяновской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на условиях софинансирования в порядке, утверждённом Правительством Ульяновской области. Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться в соответствии с соглашениями, заключёнными с муниципальным образованием «Радищевский район» Ульяновской области.

8. Субсидии направляются на оплату свидетельств на право получения социальной выплаты, выданных молодым семьям в рамках муниципальной Программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2019-2021 годы».

9. Социальная выплата, предоставляемая молодым семьям, может направляться:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Отбор уполномоченных организаций осуществляется органами исполнительной власти Ульяновской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

11. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, срок действия которого составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

12. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с Программой - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

13. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

14. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Радищевский район» Ульяновской области, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Радищевский район» Ульяновской области для расчёта размера социальной выплаты устанавливается Советом депутатов муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

б) для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей) - по 18 квадратных метров на одного человека.

16. Расчётная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при определении размера социальной выплаты (СтЖ), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Радищевский район» Ульяновской области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с Программой.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Размер общей площади жилого помещения, с учётом

которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

18. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

19. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Ульяновской области.

20. Для участия в Программе молодая семья подаёт в Администрацию муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - Администрация) следующие документы:

а) заявление по утверждённой форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

21. Молодые семьи признаются участниками Программы при выполнении следующих условий:

а) возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (включительно) на день принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи - участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) молодая семья признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного

строительства;

г) молодой семьей ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

22. От имени молодой семьи указанные документы могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

23. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в 5 - дневный срок.

24. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предъявляемым к молодым семьям в рамках данной Программы;

б) представление неполного пакета документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета.

25. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных Программой.

26. Администрация из отобранных для участия в Программе, до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в Министерство ТЭР, ЖКХ строительства и дорожной деятельности Ульяновской области. Список по установленной приложением № 2 форме к Программе.

27. Порядок формирования Администрацией списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяется Правительством Ульяновской области.

28. В первую очередь в указанные списки включаются:

а) молодые семьи, имеющие трёх и более детей;

б) молодые семьи из числа семей, указанных в подпунктах "г", "д", "е" настоящего пункта, оказавшиеся в сложной жизненной ситуации;

в) молодые семьи, признанные участниками муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты;

г) молодые семьи, признанные участниками муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2016 - 2018 годы и не получившие

свидетельство на право получения социальной выплаты;

д) молодые семьи - участники Программы.

29. Очередность молодых семей каждой из указанных категорий устанавливается в соответствии с датой подачи документов на участие в Программе, зафиксированной в журнале учёта поданных заявлений.

30. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 9 общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом депутатов муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

31. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

32. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

33. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 9, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

34. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

35. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные

кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Правительством Ульяновской области.

36. Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоёмкой и высокотехнологической продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

37. При рождении (усыновлении) ребёнка молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств бюджета Ульяновской области для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства. Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 10 процентов средней стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) первого ребёнка, 30 процентов средней стоимости жилого помещения - при рождении (усыновлении) второго ребёнка, 50 процентов средней стоимости жилого помещения - при рождении (усыновлении) третьего ребёнка и последующих детей.

38. Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребёнка осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области в порядке, утверждённом Правительством Ульяновской области.

## **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы за счёт бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Радищевский район» составляет 495000 рублей, из них по годам реализации:

2019 год – 115000 рублей;

2020 год – 169000 рублей;

2011 год – 211000 рублей.

## **6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий Программы**

Эффективность реализации Программы будет обеспечена за счёт:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;
- улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании «Радищевский район»;
- уменьшения доли молодых семей, признанных в установленном

порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных.

Эффективность реализации муниципальной Программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов, утвержденных муниципальной Программой. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы изложена в приложении № 3 к муниципальной Программе.

## **7. Организация управления Программой**

Текущее управление реализацией Программы и контроль за ходом её реализации осуществляет Администрация.

Администрация:

- организует реализацию Программы и несёт ответственность за достижение её целевых индикаторов, а также конечных результатов ее реализации;
- запрашивает информацию, необходимую для подготовки ежеквартального отчёта о ходе реализации Программы;
- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
- осуществляет ведение ежегодной отчётности реализации Программы;
- вносит предложения о корректировке Программы, продлении срока её реализации либо прекращении ее реализации (в случае необходимости);
- определяет процедуры обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга хода реализации Программы, её мероприятиях и об условиях участия в них исполнителей, а также о проводимых конкурсах и критериях определения победителей.

Субсидии предоставляются бюджетом муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Условиями предоставления субсидий муниципальным образованием «Радищевский район» Ульяновской области являются:

- наличие семей, соответствующих установленному Программой понятию «молодая семья» и изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
  - наличие утверждённой муниципальной Программы по обеспечению жильём молодых семей;
  - наличие бюджетных ассигнований муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы по обеспечению жильём молодых семей в планируемом году.
-

**Перечень  
основных мероприятий по реализации муниципальной Программы  
«Обеспечение жильем молодых семей на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель								
1	Организация приёма, рассмотрения и хранения документов молодых семей, желающих стать участником Программы	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район»								
2	Организация учёта молодых семей – участников Программы	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район»								
3	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район»								
4	Предоставление социальных выплат молодым семьям	Постоянно	Администрация муниципального образования «Радищевский район» <table border="1" data-bbox="884 1317 1433 1442"> <thead> <tr> <th data-bbox="884 1317 1066 1357">2019 год</th> <th data-bbox="1066 1317 1248 1357">2020 год</th> <th data-bbox="1248 1317 1433 1357">2021 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="884 1357 1066 1442">115000 рублей</td> <td data-bbox="1066 1357 1248 1442">169000 рублей</td> <td data-bbox="1248 1357 1433 1442">211000 рублей</td> </tr> </tbody> </table>			2019 год	2020 год	2021 год	115000 рублей	169000 рублей	211000 рублей
2019 год	2020 год	2021 год									
115000 рублей	169000 рублей	211000 рублей									

**СПИСОК**  
**молодых семей - участников Программы «Обеспечение жильем молодых семей на 20\_\_ год»**

**по**

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального района или городского округа Ульяновской области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилого помещения			Дата признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий
	количество членов семьи	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно - летнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рожде ния	свидетельство о браке			стоимость 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего, (тыс. руб.) (гр. 10 х гр. 11)	
			серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Должность лица, сформировавшего  
сводный список \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления  
муниципального района или городского округа  
Ульяновской области \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**МЕТОДИКА**  
**оценки эффективности реализации муниципальной Программы**  
**муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей**  
**на 2019-2021 годы»**

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2019-2020 годы» (далее - муниципальная программа) производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации государственной программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий муниципальной Программы. Для оценки эффективности реализации муниципальной Программы используются целевые индикаторы, которые отражают выполнение мероприятий муниципальной Программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.

Муниципальная Программа предполагает использование системы целевых индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации муниципальной Программы определяется по формуле:

$D$

пл

$E = \frac{D}{\text{пл}}$ , где:

$R$

бс

$E$  - показатель эффективности реализации муниципальной Программы;

$D$  пл - оценка достижения запланированных значений целевых индикаторов;

$R$  - оценка полноты использования бюджетных средств.  
бс

Оценка достижения запланированных целевых индикаторов определяется по формуле:

$n$

$\sum_{i=1}^n P_i$

$l \quad i$

$D = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{l}$ , где:

$\sum_{i=1}^m S_i$   
 $n$  - количество фактически достигнутых значений целевых индикаторов;

$P_i$  - фактически достигнутые значения целевых индикаторов;

$i$

$m$  - количество запланированных значений целевых индикаторов;

$S$  - запланированные значения целевых индикаторов.

пл

Оценка полноты использования бюджетных средств определяется по формуле:

$$P = \frac{\sum_{k=1}^k Q_{bc}}{\sum_{k=1}^k W_{bc}}, \text{ где:}$$

$k$  - количество мероприятий муниципальной Программы;

$Q$  - фактическое использование бюджетных средств по отдельным бс;

$bc$  - мероприятиям муниципальной Программы;

$W$  - плановое использование бюджетных средств.

$bc$

На основе оценки эффективности реализации муниципальной Программы делаются следующие выводы:

при значении показателя эффективности более 1,4 реализация муниципальной Программы признается высокоэффективной;

при значении показателя эффективности от 1 до 1,4 реализация муниципальной Программы признается эффективной;

при значении показателя эффективности от 0,5 до 1 реализация муниципальной Программы признается умеренно эффективной;

при значении показателя эффективности менее 0,5 реализация муниципальной Программы признается низкоэффективной.

5.12.

**Лист согласования  
проекта постановления (распоряжения)  
Администрации муниципального образования «Радищевский район»  
Ульяновской области**

**Об утверждении муниципальной Программы  
«Обеспечение жильём молодых семей на 2019 - 2020 годы»**

Проект внесён 20.11.2018 г. комитетом по управлению муниципальным имуществом земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.  
(дата, наименование подразделения, образуемого в Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области)

**СОГЛАСОВАНО:**

Дата и время		Наименование должности *	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
04.12 08.00	04.12 08.10	Руководитель аппарата		Кичигин С.В.
21.11 15.00	21.11 15.30	начальник отдела правового обеспечения		Аполосова Т.А.
04.12 08.10	04.12 08.20	Первый заместитель Главы Администрации		Кутлахметов А.А.
21.11 8.30	21.11 8.40	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры		Мисько Г.Л.
22.11 14.30	22.11 14.50	начальник отдела жилищно-коммунального мониторинга		Соловников М.А.

\*Указывается должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Парфёнов Е.И. (21-0-78)  
(фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона, подпись)

Имя файла на электронном носителе:

