

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2023 г.

№ 408
Экз. № 1

р.п. Радищево

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 № 49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации



А.А.Кутлахметов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области
от 28 июня 2023 г. № 408

ПОРЯДОК

**размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Радищевский район» (далее - Порядок) определяет процедуру проведения аукциона по размещению нестационарных торговых объектов (далее - НТО), регламентирует процедуру размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области и муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области (далее - муниципальная собственность), а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливает требования к размещению (эксплуатации) НТО, к их внешнему облику, а также направлен на формирование единых требований к размещению НТО.

1.2. Порядок разработан в целях реализации приказа Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 N 49 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области" (далее - Приказ N 49).

1.3. Целями настоящего Порядка являются:

- упорядочение размещения НТО на территории муниципального образования «Радищевский район» (далее - муниципальное образование);
- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования;
- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования;
- создание условий для обеспечения жителей Радищевского района качественными и безопасными товарами и услугами;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования.

1.4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

Схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Схема)

договор на размещение НТО - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом по результатам проведения открытого аукциона или без проведения открытого аукциона отдельно на каждый НТО, в котором существенными условиями являются место (адресный ориентир) для размещения НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующего субъекта, специализация НТО, размер, сроки и условия платы за размещения НТО (далее - Договор на размещение НТО).

2. Требования к размещению НТО

2.1. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.2. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой.

2.3. Предоставление заявителям права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015, срок действия которого не истек либо действие которого возобновлено на неопределенный срок.

2.4. На основании Договора на размещение НТО осуществляется размещение вновь возводимых киосков, павильонов, торговых автоматов, НТО сезонного (временного) размещения, холодильных прилавков, лотков (палаток).

2.5. Переоформление ранее заключенного договора аренды земельного участка на Договор на размещение НТО осуществляется по заявлению заявителя, использующего НТО, являющегося стороной договора аренды земельного участка, с сохранением всех прав и гарантий, предоставленных законодательством Российской Федерации.

2.6. Не допускается:

размещение у НТО холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек-витрин, навесных конструкций для размещения товара и других

объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от НТО;

складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории;

передача в аренду НТО без уведомления Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновский области.

2.7. Внешний вид НТО должен соответствовать требованиям, установленным разделом 4 настоящего Порядка.

2.8. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также Правилами благоустройства.

2.9. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать НТО только в месте, определенном Схемой, на твердые виды покрытия, оснащать наружным осветительным оборудованием, урнами для мусора.

2.10. Хозяйствующий субъект в случае передачи НТО в аренду иному лицу обязан предоставить копию договора аренды в Администрацию муниципального образования «Радищевский район» Ульяновский области.

2.11. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение доступностью с учетом потребностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями здоровья.

2.12. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда транспорта на тротуар.

2.13. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе 1,5 метра от ствола дерева, за исключением случаев выполнения компенсационных мероприятий, согласованных с Администрацией муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

2.14. Срок размещения НТО определяется Договором на размещение НТО в соответствии со Схемой и составляет 10 лет, если иной, меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещение НТО.

3. Требования к внешнему виду НТО

3.1. Конструкция НТО должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки.

3.2. Фасадное и боковое остекление должно быть выполнено из конструкций со стеклопакетами.

3.3. НТО должны соответствовать типовому эскизному проекту или эскизному проекту, утвержденному комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной

деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - Комитет).

3.4. В состав эскизного проекта НТО входят:

1) титульный лист;

2) текстовая часть - пояснительная записка, содержащая сведения об объекте: местоположение, габаритные размеры, функциональное назначение, описание фасадов, материалов стен, конструкций и характеристика архитектуры НТО;

3) графическая часть, включающая:

схему границ предполагаемого к использованию земельного участка (его части) на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ) - при использовании земельного участка (его части) (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

ситуационный план-схему размещения НТО на карте населенного пункта;

план НТО, выполненный в масштабе 1:50, с указанием основных габаритных размеров;

развертки фасадов с цветовым решением, с указанием высотных отметок основных элементов фасадов, местом размещения вывески, а также ведомостью отделочных материалов.

3.5. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 10 лет).

3.6. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО, имеющего торговый зал, должно соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

3.7. В случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы наружной отделки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма наружной отделки всех НТО торговой зоны и сблокированных НТО должна соответствовать установленной для данной торговой площадки.

3.8. В конструкцию типовых НТО допускается вносить без согласования с комитетом следующие изменения:

в части конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

в части установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях НТО, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных

НТО;

расположение, размеры и тип (металлический, стеклянный) дверного блока.

3.9. Внешняя облицовка НТО.

Цветовая гамма декоративных ограждающих поверхностей должна гармонировать с цветовым решением сложившейся застройки.

Для защиты от атмосферных осадков конструкция НТО должна предусматривать козырек.

4. Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение НТО

4.1. Открытый аукцион на право заключения Договора на размещение НТО проводится в случае обращения хозяйствующего субъекта в Администрацию муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - Администрация) с заявлением о предоставлении права на размещение НТО на земельном участке, находящемся муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в месте, включенном в Схему по инициативе Администрации.

4.2. Организатором открытого аукциона является Администрация муниципального образования (далее - организатор аукциона).

4.3. Организатором аукциона формируется аукционная комиссия. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением организатора аукциона.

4.4. Организатор аукциона выполняет следующие функции:
разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;
принимает решения о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию, об отказе от проведения аукциона;

определяет начальную цену права на заключение Договора на размещение НТО;

определяет размер задатка и "шаг аукциона". Размер задатка устанавливается в размере ста процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

направляет хозяйствующим субъектам, подавшим заявки на участие в аукционе (далее - претендент), уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

размещает на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в

проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО;

заключает Договор на размещение НТО с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных настоящим Порядком;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. Начальная минимальная цена права на заключение Договора на размещение НТО рассчитывается по формуле:

$$\text{НМЦ} = \text{Оц} \times \text{п} ,$$

где:

НМЦ - начальная минимальная цена права на заключение Договора на размещение НТО;

Оц - рыночная оценка стоимости права размещения НТО;

п - количество месяцев, $\text{п} = 12$;

4.6. В один лот может входить только одно место размещения НТО.

4.7. Извещение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение НТО должно содержать:

порядковый номер места размещения НТО в соответствии со Схемой;

место размещения (адресный ориентир) НТО, тип НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, специализацию НТО, срок размещения НТО, категорию хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО;

эскизный проект НТО;

требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкцию по заполнению заявки на участие в аукционе;

требования к участникам аукциона;

дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

место, дату и время проведения аукциона;

начальную минимальную цену права на заключение Договора на размещение НТО;

размер задатка для участия в аукционе и банковские реквизиты для перечисления средств;

"шаг аукциона";

проект Договора на размещение НТО;

информацию об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона);

срок, в течение которого организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения;

срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор на размещение НТО.

4.8. Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области для официального опубликования (обнародования)

муниципальных правовых актов не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

4.9. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме, которая должна содержать:

для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), в том числе фирменное наименование, организационно-правовую форму юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, номер контактного телефона;

для индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, номер контактного телефона;

для физических лиц-налогоплательщиков налога на профессиональный доход (далее-самозанятые) - фамилию, имя и отчество (при наличии) самозанятого, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его постановку на учет в качестве самозанятого, номер контактного телефона;

2) копию документа о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), документа, удостоверяющего постановку на учет в качестве самозанятого;

3) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени претендента (при подаче заявки представителем);

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства;

6) сведения об отсутствии в отношении претендента приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

7) опись представленных претендентом документов.

4.10. Организатор аукциона в течение одного календарного дня после даты регистрации заявки на участие в аукционе распечатывает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента.

Претендент вправе представить указанный документ самостоятельно.

4.11. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Срок подачи заявок на участие в аукционе устанавливается в извещении о проведении аукциона и составляет не менее 20 календарных дней со дня размещения извещения.

4.12. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

4.13. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее двух рабочих дней, следующих за днем окончания приема заявок. Аукционная комиссия правомочна принимать решения при условии личного присутствия на заседании не менее половины утвержденного состава. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.14. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом аукционной комиссией решении выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку, высылается ему по почте заказным письмом или направляется на адрес электронной почты, указанный претендентом, в день оформления решения.

4.15. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в аукционе являются:

- 1) представление заявки, не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) в представленных претендентом документах, а также в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента имеются противоречия и (или) взаимоисключающие сведения;
- 3) осуществление в отношении претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;
- 4) нахождение претендента - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение претендентом-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого;
- 5) приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 6) подача претендентом двух или более заявок по одному лоту аукциона без отзыва ранее поданных заявок;
- 7) получение организатором аукциона заявки претендента после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 8) непоступление задатка на счет, указанный в аукционной документации, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Перечень указанных в настоящем пункте оснований для отказа в допуске претендента к участию в аукционе является исчерпывающим.

4.16. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение Договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение Договора на размещение НТО и размер платежей по Договору на размещение НТО определяются в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение Договора на размещение НТО.

4.17. Порядок проведения аукциона.

4.17.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона.

4.17.2. Аукцион ведет аукционист.

4.17.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета Договора на размещение НТО, начальной (минимальной) цены на право заключения Договора на размещение НТО, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор на размещение НТО в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора на размещение НТО, называет размер платы за размещение НТО и номер билета победителя аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение НТО.

5.18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) регистрационный номер предмета аукциона;
- 2) предмет аукциона с указанием порядкового номера места размещения НТО в соответствии со Схемой; место размещения (адресный ориентир) НТО, тип НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, специализация НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО; требования к НТО, содержащиеся в эскизном проекте;
- 3) предложения участников аукциона;
- 4) полное и сокращенное наименование (при наличии), в том числе фирменное наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер юридического лица; фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН самозанятого;
- 5) цена права на заключение Договора на размещение НТО.

4.19. Уведомление о результатах аукциона выдается участникам аукциона (их представителям) под расписку, высылается по почте заказным письмом или направляется на адрес электронной почты, указанный участником аукциона, в день оформления протокола.

4.20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

4.21. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение НТО.

Подписанный организатором аукциона Договор на размещение НТО в двух экземплярах направляется победителю аукциона заказным письмом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления протокола аукциона. Победитель аукциона вправе подписать оба экземпляра Договора на размещение НТО и обеспечить получение организатором аукциона одного экземпляра подписанного обеими сторонами Договора на размещение НТО в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения экземпляров Договора на размещение НТО или отказаться от заключения Договора на размещение НТО.

4.22. В случае не поступления в адрес организатора аукциона подписанного победителем аукциона экземпляра Договора на размещение НТО в срок, указанный в пункте 4.21 настоящего раздела, победитель аукциона считается уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО. Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО, не возвращаются.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

В случае согласия такого участника заключить Договор на размещение НТО этот участник признается победителем аукциона и Договор на размещение НТО составляется организатором аукциона путем включения в Договор на размещение НТО цены, предложенной этим участником. Договор на размещение НТО должен быть направлен организатором аукциона такому участнику в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО.

Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с настоящим пунктом, вправе подписать Договор на размещение НТО и передать его организатору аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 4.21 настоящего раздела, или отказаться от заключения Договора на размещение НТО. Если этот победитель аукциона уклонился от заключения Договора на размещение НТО, аукцион признается несостоявшимся.

4.23. С победителем аукциона заключается Договор на размещение НТО по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Победитель аукциона не вправе уступать права по заключенному Договору на размещение НТО по результатам аукциона.

ДОГОВОР на размещение нестационарного торгового объекта

"___" _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа)

В лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно
именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, площадью _____ кв. м (далее - Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области _____.

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____ утвержденной постановлением _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

от _____ № ____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право осуществлять контроль над выполнением

Стороной 2 условий настоящего Договора. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1 и 2.4.4 настоящего раздела, Сторона 1 направляет Стороне 2 требования об их устранении, которые подлежат выполнению в течение 30 (тридцати) календарных дней.

2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего

Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в течение 3 месяцев с момента заключения Договора в соответствии с _____

(эскизным проектом или материалами фотофиксации Объекта - указать нужное)

являющимся (являющимися) неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение требований внешнего вида Объекта согласно подпункту 2.4.1 настоящего раздела, а также типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Сторона 2 не вправе уступать права по настоящему Договору третьим лицам.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет размера платы по настоящему Договору определяется:

3.1.1. в случае заключения Договора по результатам аукциона:

В соответствии с протоколом от _____ № ____ заседания Комиссии по проведению аукциона на право заключения Договора на размещение НТО, сумма платы по настоящему договору устанавливается в размере: _____ рублей в год или _____ рублей в месяц, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Размер платы изменяется не чаще одного раза в год на величину индекса

роста потребительских цен на товары и услуги и определяется следующим образом:

по истечении первого года действия договора и далее размер платы определяется по формуле:

$$A = A_{\text{п}} \times I,$$

где:

A - устанавливаемый размер платы;

$A_{\text{п}}$ - первоначальный размер платы за размещение НТО, определяемый в порядке, установленном абзацем вторым настоящего пункта;

I - индекс изменения размера платы за размещение НТО, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера платы.

3.1.2. в случае заключения Договора без проведения аукциона сумма платы по настоящему Договору устанавливается в размере: _____ рублей в год или _____ рублей в месяц, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с отчетом о рыночной оценке стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Сторона 2 перечисляет плату ежемесячно в сумме _____ рублей.

3.3. Об изменении размера платы Сторона 1 уведомляет Сторону 2 в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (физического) лица, указанному в договоре. Сторона 2 считается уведомленной по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера платы.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон

или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается в следующих случаях:

5.2.1. Стороной 1 в случае:

возникновения задолженности, эквивалентной сумме двухмесячной платы, независимо от последующего его внесения. Расторжение не освобождает Сторону 2 от обязанности погашения задолженности и уплаты пени за просрочку платежа;

нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1, 2.4.4 и 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора, при условии невыполнения Стороной 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней требований Стороны 1 об их устранении;

ликвидации либо прекращения деятельности хозяйствующего субъекта;

изъятия земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вынесения решения суда, вступившего в законную силу;

привлечения Стороны 2 либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

привлечения Стороны 2 либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотиносодержащей продукции;

использования места размещения НТО в целях, не предусмотренных Договором на размещение НТО;

несоответствия НТО типовому либо согласованному проекту, площади НТО, месту размещения НТО;

привлечения субъекта бизнеса к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования;

передача в аренду НТО без уведомления Стороны 1 и предоставления копии договора о передаче НТО иному лицу .

5.2.2. Стороной 2 в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в течение 30 дней с даты окончания срока

действия Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ 20__ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2

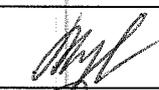
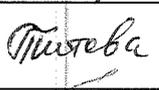
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления (распоряжения) Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области

Проект внесён: от 27.06.2023 комитетом по управлению муниципальным имуществом (дата, наименование подразделения, образуемого в Администрации муниципального образования земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации «Радищевский район» Ульяновской области) муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время		Наименование должности *	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
27.06 11.00	27.06 11.20	Первый заместитель Главы Администрации		А.А. Кутлахметов
27.06 10.00	27.06 10.30	Руководитель аппарата		С.В. Кичигин
27.06 09:30	27.06 09:40	Начальник отдела правового обеспечения		М.А. Титова
27.06 08:30	27.06 08:40	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры		Г.Л. Мисько

* Указывается должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Мисько Г.Л. председатель КУМИЗО;
(фамилия, имя, отчество, должность,

тел.: 21-0-78

номер телефона, подпись)

Имя файла на электронном носителе: Порядок торгов НТО

ЛИСТ РАССЫЛКИ

постановления (распоряжения) Администрации муниципального образования
«Радищевский район» Ульяновской области № 408 от 28.06.2023

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области**
(заголовок к тексту)

Адресат (Ф.И.О., должность, юридическое лицо)	Порядковый № экз. на бумажном носителе*	Рассылка по Э**	Почтовый адрес
Руководитель аппарата	1		
Комитет по упр. мун. имуществом зем. отношениям, градостр. деятельн. и архитект.	2		
интернет - сайт		1	servis765@mail.ru

Всего подлежит рассылке 3 экз.: на бумажном носителе 2 экз., в электронном виде 1 экз.

Реестр составила: Мисько Г.Л.

Передано в рассылку

28.06.2023
(дата, подпись)

Документ поступил на регистрацию

28.06 2023 г. в 16 час. 10

* Для рассылки на бумажном носителе в данной графе указывается порядковый номер экземпляра.

** В данной графе указывается рассылка в электронном виде (Э).