



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 декабря 2023 г.

№ 754-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области**

В соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2022 № 1159/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» и статьёй 6<sup>1</sup> Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 28 декабря 2023 г. № 754-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области**

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области
1	2	3
1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов, распределительных и групповых щитов (этажных) Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учёта электроэнергии в квартире) Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры

1	2	3
		<p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления и молниезащиты</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p>

1	2	3
		<p>Монтаж, демонтаж, замена узлов учёта тепловой энергии</p> <p>Монтаж, демонтаж, замена узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в том числе с пусконаладкой</p> <p>Монтаж, демонтаж, замена узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения с пусконаладкой</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учёта и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Перечень работ и (или) услуг определяется при техническом обследовании и проектировании
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Устройство циркуляционной линии при её отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников,</p>

1	2	3
		<p>бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды, пусконаладочные работы</p> <p>Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учёта и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>Замена канализационных выпусков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб</p> <p>Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p> <p>Замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство колодцев</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

1	2	3
6.	Ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (далее – ППА и ДУ)	<p>Демонтаж, монтаж, замена клапанов дымоудаления</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена пожарных извещателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена вентиляторов</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена электродвигателей ППА и ДУ</p> <p>Ремонт дымовых каналов (боровов) системы ДУ</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена пульта управления ППА и ДУ</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена сетей управления ППА и ДУ</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена аварийной сигнализации ППА и ДУ, системы оповещения многоквартирного дома</p>
7.	Ремонт крышных и блочно-модульных котельных	<p>Ремонт, замена крышных и блочно-модульных котельных</p> <p>Транспортировка узлов котельных, блочно-модульных котельных до места установки</p> <p>Монтаж блочно-модульных котельных по месту установки</p> <p>Ремонт конструктивных элементов помещения (здания) котельной</p> <p>Монтаж узлов котельной</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p>
8.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьёй 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – ТР ТС 011/2011)</p> <p>Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка АВР</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям ТР ТС 011/2011</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9.	Ремонт крыш, устройство выходов на кровлю	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешётки (контробрешётки)</p> <p>Огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p>

1	2	3
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъёма (спуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		Замена покрытия кровли или проварка с последующим устройством покрытия кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Утепление чердачного перекрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия
		Восстановление, утепление плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление фронтона крыши
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена оконных блоков во фронтоне крыши
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решёток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
		Устройство подшивки карниза (в случае необходимости)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше



1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении</p> <p>Установка решёток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Установка кровельного аэратора</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции (в случае необходимости)</p> <p>Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (в случае необходимости)</p> <p>Ремонт и замена козырьков подъездов (в случае необходимости)</p> <p>Ремонт и замена козырьков балконов верхних этажей (в случае необходимости)</p> <p>Ремонт конструктивных элементов помещения (здания) котельной (в случае необходимости)</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>Усиление балок и перекрытий пола первого этажа</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>Антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учёта и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямых, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решёток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы</p> <p>Утепление стен спуска в подвал</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
11.	Утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>Инъектирование трещин</p> <p>Замена оконных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>Окраска стен фасада</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Замена оконных отливов балконных плит</p> <p>Окраска и (или) замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп с учётом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции (в случае необходимости)</p> <p>Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (в случае необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решёток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учётом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых</p>

1	2	3
		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p> <p>Замена окон в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решёток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>Устройство подшивки карниза (в случае необходимости)</p> <p>Монтаж коробов (труб) для размещения кабелей и проводов на фасаде здания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
12.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>Установка узла учёта тепловой энергии</p> <p>Установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодника)</p> <p>Установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ)</p> <p>Установка узла учёта холодной воды</p> <p>Установка узла учёта газа</p>
13.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	<p>Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Антисептирование конструктивных элементов фундамента</p>

1	2	3
		<p>Усиление, восстановление фундамента</p> <p>Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы</p> <p>Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
14.	Изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта	<p>Обследование конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирном доме</p> <p>Подготовка проектной документации, включая получение технических условий</p> <p>Подготовка сметной документации</p>
15.	Осуществление строительного контроля	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
16.	Осуществление экспертизы сметной документации	Проверка достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме