|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_\_\_

р.п. Радищево

**Об оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных**

**на территории муниципального образования «Радищевский район»**

**Ульяновской области, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее - комиссия).

2. Утвердить:

1) Состав комиссии (прилагается);

**2) Положение о проведении оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.**

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от 12.04.2023 № 244 «Об оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов»;

постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от 16.08.2023 № 510 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от 12.04.2023 № 244»;

постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от 25.10.2023 № 724 «О внесении изменений в Положение о проведении оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации А.В.Белотелов

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЁН  постановлением Администрации  муниципального образования  «Радищевский район»  Ульяновской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

**СОСТАВ**

**комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, к работе**

**в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | | |
| Проданов В.П. | - | начальник управления ТЭР и ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области |
| Секретарь комиссии: | | |
| Кутлахметова В.Д. | - | начальник отдела ТЭР и ЖКХ Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области |
| Члены комиссии: |  |  |
| Барышников А.Е. | - | глава администрации муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области (по согласованию) |
| Бузаев Д.Е. | - | глава администрации муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области (по согласованию) |
| Зюкуев Е.П. | - | директор ООО «Комстройсервис» (по согласованию) |
| Кузнецов О.В. | - | начальник отдела по развитию городского поселения Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области |
| Представители Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  муниципального образования  «Радищевский район»  Ульяновской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, к работе**

**в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

г.

**1. Общие положения**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно- коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно- коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- чёткой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

2.1. Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - Администрация), (далее - муниципальное образование) организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду: источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций; объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности и укомплектованности аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технических средств, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании определяется с 1 по 10 сентября и в целом теплоснабжающих организаций определяется с 1 августа по 28 октября комиссией, утверждённой в установленном порядке Администрацией.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (приложение 1 к настоящему Положению), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проверке комиссией оценивается выполнение требований, установленных приложениями 4 и 5 к настоящему Положению о **проведении оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов** (далее - Положение).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу согласно [приложению](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_10000#sub_10000) 2 к настоящему Положению.

В акте должен содержаться один из следующих выводов комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по образцу согласно приложению 3 к настоящему Положению и выдается Администрацией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в Приложении 1 настоящего Положения, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в Приложении 1 к настоящему Положению, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией**

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в Администрацию информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении 4 к настоящему Положению.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Положения.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию и в Администрацию информацию по выполнению требований по готовности согласно приложению 5 к настоящему Положению.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребители тепловой энергии оформляют Актпроверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в Комиссию для рассмотрения.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Положения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Положению

**ГРАФИК**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Коли-чество объектов | Сроки  проведения проверки | Документы,  проверяемые в ходе проверки |
| 1. | Теплоснабжающие организации - 2 шт. 8 котельных.  (по согласованию):  1.1. ООО «Комстройсервис» обслуживает 7 котельных:  1. Котельная № 1, п. Октябрьский, ул. Мира, 14 А  2. Котельная № 2, п. Октябрьский, ул. Мира, 15 А  3. Котельная № 4 п. Октябрьский, ул.Мира, 25 А  4. Котельная № 5, п. Октябрьский, ул. Школьная, 10  5. Котельная № 1, с. Дмитриевка, ул. Лесная, 9  6. Котельная, р.п. Радищево, пл. 50 лет ВЛКСМ, 13а  7. Котельная, р.п. Радищево, ул. Свердлова, 24.  1.2. ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» обслуживает 1 котельную:  1. Котельная р.п. Радищево ул. Кооперативная, 71 | 2 шт.  1шт.  1 шт. | 01.08.2024  -  28.10.2024 | в соответствии с приложением 4 |
| 2. | Теплосетевые организации (тепловые сети) – всего, 2 шт,  протяжённость тепловых сетей 2020 п.м.  2.1. ООО «Комстройсервис» - протяженность тепловых сетей - 1701 п.м.;  1. Котельная № 1, п. Октябрьский, ул. Мира, 14 А  2. Котельная № 2, п. Октябрьский, ул. Мира,15 А  3. Котельная № 4 п. Октябрьский, ул. Мира, 25 А  4. Котельная №5, п. Октябрьский, ул. Школьная, 10  5. Котельная № 1, с. Дмитриевка, ул. Лесная, 9  6. Котельная, р.п. Радищево, пл. 50 лет ВЛКСМ, 13а  7. Котельная, р.п. Радищево, ул. Свердлова, 24  2.2. ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» - протяжённость тепловых сетей - 301 п.м. | 2 шт.  31 п.м.  244 п.м.  160 п.м.  188 п.м.  488 п.м.  272 п.м.  336 п.м.  301 п.м. | 01.08.2024  -  28.10.2024 | в соответствии с приложением 4 |
| 3. | Потребители (по согласованию) всего:  в том числе:  1. Многоквартирные жилые дома:  1) п. Октябрьский, ул. Мира, 12  2) п. Октябрьский, ул. Мира, 14  3) с. Дмитриевка, ул. Школьная, 9 | 20 шт.  3 шт. | 01.09.2024  –  10.09.2024 | в соответствии с приложением 5 |
|  | 2. Объекты социальной сферы, всего | 17 шт. |  |  |
| в том числе:  обслуживаемые ООО «Комстройсервис» в том числе: | 16 шт. |
| 1) ГУЗ «Радищевская районная больница» | 1 |
| 3) МБОУ «Радищевская средняя школа № 1 имени Героя Советского Союза Д.П.Полынкина» | 1 |
| 4) МДОУ «Октябрьский детский сад» | 1 |
| 5) МОУ «Октябрьская средняя школа» | 1 |
| 6) МОУ «Дмитриевская средняя школа имени Героя Советского Союза Д.П.Левина» | 1 |
| 7) МДОУ ДО «Детская школа искусств» | 1 |
| 8) МУК «Радищевский РДК» | 1 |
| 9) МУК «Радищевский краеведческий музей» | 1 |
| 10) МКУК «Межпоселенческая библиотека» | 1 |
| 11) МКУ «Луч» | 1 |
| 12) МКУ «Сервис» муниципального образования Октябрьское сельское поселение | 1 |
| 13) МКУ «Надежда» | 1 |
| 14) МУ «Сервис» | 1 |
| 15) ОГКУ «Служба ГЗ и ПБ Ульяновской области» пожарная часть № 107 п. Октябрьский | 1 |
| 16) отделение ОГКУ СЗН УО по Радищевскому району | 1 |
|  | Обслуживаемые ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» в том числе: | 1 шт. |
|  | 1) ОГБПУ «Радищевский технологический техникум» | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г.**

р.п. Радищево           «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Администрации муниципального образования «Радищевский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Положением о проведении проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утверждённым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя)органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии

в отношении которого проводилась  проверка   готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному  периоду   комиссия

установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г.[\*](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#1991)

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального

образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по  готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.проверки готовности к отопительному периоду.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Положению

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г.**

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к Положению

**ТРЕБОВАНИЯ**

**по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих**

**и теплосе****тевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Федеральным [законом](garantF1://12077489.185) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон «О теплоснабжении»);

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло -, электро -, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения;

- по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в [абзацах втором](file:///C:\Users\1\Downloads\Об%20оценке%20готовности%20проект%20февраль.docx#P101) - [пятом](file:///C:\Users\1\Downloads\Об%20оценке%20готовности%20проект%20февраль.docx#P104) настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30001#sub_30001), [7](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30007#sub_30007), [9](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30009#sub_30009) и [10](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30010#sub_30010) настоящего приложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Положению

**ТРЕБОВАНИЯ**

**по готовности к отопительному периоду для потребителей**

**тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведёнными в [приложении 3](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30000#sub_30000) приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30022#sub_30022), [13](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30027#sub_30027), [14](file:///C:\Users\АРХИВАЦИЯ%20ПО%20ТЕМАМ%20-%202014-2020\НПА\Documents%20and%20Settings\ЖКХ\Users\Серж\AppData\Local\Microsoft\Об%20%20оценке%20готовности%20%20теплоснабжающих%20организаций%20теплосетевых%20организаций%20и%20потребителей%20тепловой%20энергии%20на%20территории%20муниципального%20образ.doc#sub_30028#sub_30028) и 17 настоящего приложения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**