

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2024 г.

№ 926
Экз. № 2

р.п. Радищево

**Об определении временной управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить временную управляющую организацию ООО «РЖК» (ИНН 7300022311) для управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, р.п. Радищево, ул. Победы, д. 27.

2. Установить:

1) минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения»;

2) представление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации решением Совета депутатов муниципального образования Радищевское

городское поселение Радищевского района Ульяновской области от 19.12.2019 № 20/79 «О размере платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области», в редакции Решения от 22.12.2022 № 11/55 «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области от 19.12.2019 № 20/79.

4. ООО «РЖК» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов