



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 16 декабря 2022 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие по поводу обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области (далее также – дети-сироты), благоустроенными жилыми помещениями.

Статья 2. Право детей-сирот на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области. Сохранение указанного права

1. Дети-сироты, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным, имеют право на однократное обеспечение благоустроенными жилыми помещениями

специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее – специализированные жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их специализированными жилыми помещениями.

Статья 3. Признание невозможным проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признаётся невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и (или) такого обстоятельства, как проживание в указанном жилом помещении лица, страдающего хроническим алкоголизмом и (или) наркоманией и состоящего по этой причине на учёте в медицинской организации, если имеется вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении указанных лиц либо в принудительном обмене жилого помещения по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Ульяновской области.

Статья 4. Формирование списка детей-сирот и иных лиц, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями

Список детей-сирот и лиц, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Закона, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее – список), формирует исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий на территории Ульяновской области государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5. Реализация детьми-сиротами права на обеспечение специализированными жилыми помещениями

1. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона и достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Заявления, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, должны содержать в том числе указание на расположенный в границах территории Ульяновской области населённый пункт, в котором дети-сироты подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

Статья 6. Обеспечение детей-сирот специализированными жилыми помещениями

1. Дети-сироты обеспечиваются специализированными жилыми помещениями исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим на территории Ульяновской области государственное управление в сфере строительства (далее – орган, уполномоченный в сфере строительства), в виде отдельных жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населённого пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в одном многоквартирном доме, устанавливается Правительством Ульяновской области с учётом требований, предусмотренных пунктом 7 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Ульяновской области от 6 мая 2006 года № 53-ЗО «О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области».

3. В соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребёнку-сироте, составляет пять лет. В случае выявления в процессе социального

сопровождения детей-сирот или иным образом обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключён на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа, уполномоченного в сфере строительства. Перечень обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и порядок их выявления устанавливаются Правительством Ульяновской области.

Статья 7. Дополнительные гарантии прав детей-сирот, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями

1. Со дня подачи детьми-сиротами заявлений, указанных в частях 1 и 2 статьи 5 настоящего Закона, дети-сироты приобретают:

1) право на получение ежемесячной денежной компенсации расходов, связанных с внесением платы за жилое помещение, предусмотренной заключёнными ими договорами найма (поднайма) жилых помещений, расположенных на территории Ульяновской области. Правила предоставления детям-сиротам указанной компенсации, включая перечень документов (копий документов), необходимых для принятия решений о её предоставлении, или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, перечень оснований для принятия решений об отказе в предоставлении компенсации, а также порядок принятия указанных решений утверждаются Правительством Ульяновской области;

2) право в случае наличия у них трудной жизненной ситуации на пребывание в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан.

2. Со дня подачи детьми-сиротами заявлений, указанных в частях 1 и 2 статьи 5 настоящего Закона, уполномоченный орган организует их социальное сопровождение. Для целей настоящего Закона социальным

сопровождением детей-сирот признаётся осуществляемая уполномоченным органом деятельность, направленная на выявление их нуждаемости в получении социальной помощи, мер социальной поддержки и (или) социальных услуг, а также на преодоление трудной жизненной ситуации, в которой оказались дети-сироты, в том числе в форме оказания им содействия в получении медицинской, психологической, педагогической, юридической и иной необходимой помощи до устранения обстоятельств, негативно влияющих на их жизнедеятельность. Порядок социального сопровождения детей-сирот устанавливается Правительством Ульяновской области.

3. Лица, включённые в список (далее – заявители) и соответствующие требованиям, установленным статьёй 8 настоящего Закона, имеют право на осуществление в их пользу единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения, расположенного на территории Ульяновской области и благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта (далее – социальная выплата), удостоверяемое сертификатом на это право (далее – сертификат), срок действия которого составляет шесть месяцев со дня его выдачи. Социальная выплата предоставляется заявителям только один раз.

Статья 8. Социальная выплата

1. Социальная выплата предоставляется заявителю в случае, если по состоянию на дату подачи заявления на получение социальной выплаты (далее – заявление) он соответствует совокупности следующих условий:

- 1) заявитель достиг возраста 23 лет;
- 2) заявитель является родителем хотя бы одного ребёнка, проживающего совместно с ним;
- 3) заявитель не лишён родительских прав и не ограничен в родительских правах в отношении хотя бы одного из числа его детей;
- 4) ни один ребёнок, родителем которого является заявитель, не находится на полном государственном обеспечении;

5) у заявителя отсутствует не погашенная или не снятая в установленном федеральном законом порядке судимость;

6) заявитель не состоит на учёте в медицинской организации в связи с наличием у него психического заболевания, в том числе алкоголизма или наркомании;

7) заявитель не признан ограниченно дееспособным или недееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

8) заявитель в течение не менее чем 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления, осуществляет трудовую (служебную) деятельность на основе трудового договора (служебного контракта) или уход за ребёнком-инвалидом (не осуществляя при этом трудовую (служебную) деятельность) либо не менее чем за 12 месяцев до указанной даты был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя или поставлен на учёт в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

9) заявитель не является стороной рассматриваемого судом дела об обеспечении его специализированным жилым помещением по договору найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьёй 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и не имеется вступившего в законную силу решения суда, согласно которому заявитель должен быть обеспечен указанным жилым помещением;

10) заявитель в течение пяти лет, непосредственно предшествовавших дате подачи заявления, не совершал действий, являющихся намеренным ухудшением его жилищных условий в целях получения социальной выплаты.

2. Размер социальной выплаты признаётся равным произведению размера норматива общей площади приобретаемого жилого помещения, равного тридцати трём квадратным метрам, и значения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

по Ульяновской области, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на квартал, непосредственно предшествующий кварталу, в котором заявителю будет выдан сертификат. Размер социальной выплаты остаётся неизменным в течение всего срока действия сертификата.

3. Размер общей площади жилого помещения, приобретаемого с использованием социальной выплаты в собственность только заявителя, не должен быть менее размера учётной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение.

Размер общей площади жилого помещения, приобретаемого с использованием социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи, не должен быть менее значения произведения размера учётной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение, и числа членов семьи заявителя.

Социальная выплата не может быть использована для приобретения жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, срок эксплуатации которого превышает 40 лет и который не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилого помещения, не являющегося благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта.

4. Для приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты заявитель вправе использовать собственные средства, в том числе средства, полученные им по договорам займа и (или) кредитным договорам, а также средства, полученные им в качестве меры социальной поддержки, если

иное не предусмотрено нормативным правовым актом, устанавливающим условия и порядок представления соответствующей меры социальной поддержки.

5. Правила осуществления в пользу заявителей социальной выплаты, включая перечень документов (копий документов), необходимых для принятия решений о её осуществлении, или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, перечень оснований для принятия решений об отказе в осуществлении социальной выплаты, порядок принятия указанных решений, а также выдачи сертификатов утверждаются Правительством Ульяновской области.

Статья 9. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется в установленном Правительством Ульяновской области порядке за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Статья 10. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года, за исключением части 3 статьи 7 и статьи 8 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 июля 2023 года.

2. Положения части 3 статьи 7 и статьи 8 настоящего Закона не применяются после 30 июня 2025 года.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
20 декабря 2022 г.
№ 142-ЗО