ПРОЕКТ Д О Г О В О Р

купли-продажи недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | р.п. Радищево | № \_\_\_ |

Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от имени муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области на основании постановления Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию продаваемого имущества и его характеристикам.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1.Цена, указанного в пункте 1.1. настоящего договора недвижимого имущества, определена на основании протокола № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, без учета НДС.

2.2.Сумма задатка, внесённая Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_ копеекзасчитывается в оплату стоимости имущества.

Указанная в пункте 2.1. сумма оплачивается Покупателем в рублях в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путём перечисления по следующим реквизитам:

ИНН 7315004570 КПП 731501001 ОКТМО 73 634 151

Получатель - УФК по Ульяновской области (КУМИЗО Администрации МО « Радищевский район» Ульяновской области)

Банк - ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ //УФК по Ульяновской области г. Ульяновск

БИК - 017308101

ЕКС - 40102810645370000061

Р/С - 03100643000000016800

КБК - 531 114 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу)

, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Радищевский район Ульяновской области от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_»

2.3. Полная оплата стоимости имущества должна быть произведена до подписания акта приема-передачи имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Продавец обязан:

3.1.1.Принять оплату стоимости имущества.

3.1.2.ПередатьПокупателюуказанное в пункте 1.1. договора имущество по акту приема-передачи, после исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в полном объёме в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.Неисполнение или ненадлежащее исполнениеПокупателем пункта 2.2 настоящего договора является основанием для расторжения настоящего договора.

3.3.Покупатель обязан:

3.3.1.Оплатить цену недвижимого имущества, указанную в пункте 2.1. настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2.Известить Продавца об осуществлении платежа по настоящему договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3.Принять по акту приема-передачи имущество в порядке и на условиях настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несёт ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ульяновской области.

6.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдаётсяПокупателю, второй хранится у Продавца.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Комитет по управлению муниципальным  имуществом, земельным отношениям,  градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования  «Радищевский район» Ульяновской области 433910 Ульяновская область, Радищевский район,  р.п.Радищево, пл.50 лет ВЛКСМ, 11.  ИНН 7315004570 КПП 731501001  Тел. (8 842239) 2-10-78  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | Покупатель: |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

р.п. Радищево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся,Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектурыАдминистрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего от имени муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области,именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, во ис­полнение договора №\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили на­стоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принимает следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. На момент подписания настоящего акта Продавец подтверждает, что стоимость имущества оплачена в полном объеме и претензий к Покупателю не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
|  |  |