

ВНИМАНИЕ! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» информирует о том, что с 1 сентября 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». Статьей 3 указанного выше закона предусмотрено условие о том, что договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

Ранее заключённые договоры на оказание услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома (далее - Договор) утрачивают силу с 01.01.2024 на основании Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ.

Новые Договоры должны быть заключены только с газораспределительной организацией.

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» предлагает заключить Договор на условиях публичной оферты путем оформления письменного согласия на присоединение к публичной оферте при проведении технического обслуживания или направления в адрес ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» подписанного заявления о присоединении к публичной оферте, **ИЛИ** осуществив авансовый платеж в соответствии с полученной квитанцией. При наличии в квитанции строки «Прочие услуги» с дополнительным начислением в размере 1,00 рубля, оплата данной суммы будет означать согласие абонента принять условия публичного договора (оферты) ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме или внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

С условиями публичного договора (оферты), а также Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, можно ознакомиться на официальном сайте ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по адресу www.ulgaz.ru в разделе «Техническое обслуживание бытовых газовых приборов. Условия публичного договора»/Публичная оферта (предложение) ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме или внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (путем оформления письменного согласия на присоединение к публичной оферте или направления заявления на присоединение к публичной оферте).

В случае возникновения вопросов просьба обращаться по телефону: 8 800 350 49 07.

Объявление для размещения в месенджерах (ватсап, вайбер, телеграмм) населения

В связи с изменениями законодательства до 31 декабря 2023 года необходимо заключить либо перезаключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной газораспределительной организацией. Сейчас обслуживать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование в Ульяновской области могут только три газораспределительные организации: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», ООО "Автогазсервис" и ООО «РусГаз».

Новый договор с «Газпром газораспределение Ульяновск», как одной из специализированных газораспределительных организаций, можно заключить любым удобным для вас способом:

1. в офисах «Газпром газораспределение Ульяновск» по месту жительства;
2. при проведении технического обслуживания бытового газового оборудования, заявку можно подать через личный кабинет на официальном сайте;
3. либо направить в адрес компании подписанное заявление о присоединении к публичной оферте;
4. либо осуществить авансовый платеж, в соответствии с полученной квитанцией. Одним из самых простых способов является оплата аванса в квитанции. В квитанции в разделе «Прочие услуги» появится начисление в размере одного рубля, оплата данной суммы будет означать согласие абонента принять условия публичного договора (оферты) «Газпром газораспределение Ульяновск».

С условиями публичного договора (оферты) можно ознакомиться на сайте <https://ulgaz.ru/uslugi-potrebitelyam/provedenie-to-vgdo>.

Для получения консультаций вы можете обратиться на телефон горячей линии: 8 800 350 49 07

Вопросы и ответы в связи с изменениями в законодательной базе ТО ВДГО

В чем суть происходящих изменений?

С 01 сентября 2023 года вступили в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО/ВДГО).

Теперь одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее статуса газораспределительной организации. Основным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.

Кроме того, произойдут изменения, направленные на усиление требований по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО и ВКГО:

- закрепление принципа «один МКД – одна специализированная организация», когда собственники помещений в МКД будут обязаны заключить договоры на ТО ВКГО с той же специализированной организацией, с которой у управляющей организации (ТСЖ, ЖСК и пр.) заключен договор на ТО ВДГО;
- усиление надзора за соблюдением требований по техническому обслуживанию газового оборудования, а также за содержанием вентиляционных и дымовых каналов со стороны органов государственной власти.

Как мне узнать, какие организации в моем регионе теперь имеют право на проведение ТО ВДГО и ТО ВКГО?

В соответствии с принятыми изменениями основным критерием отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее статуса газораспределительной организации. Главным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.

Информацию о таких организациях можно уточнить у поставщика газа. Если необходимо заключить договор о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, сведения об исполнителе по договору может также предоставить управляющая компания (ТСЖ, ЖСК и др.), которая заключает с этой же организацией договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, относящегося к общему имуществу собственников квартир.

В моем регионе несколько газораспределительных организаций. Как понять, с какой из них нужно заключить договор?

Если вы являетесь **собственником частного домовладения**, то определить газораспределительную организацию для заключения договора на ТО ВДГО вы можете самостоятельно, обратившись к поставщику газа. Определившись, обратитесь в эту организацию.

Если вы проживаете **в многоквартирном доме**, то ваш договор на ТО ВКГО должен быть заключен с той же газораспределительной организацией, что и договор на ТО ВДГО вашего МКД. Обратитесь в вашу управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК и др.) за уточняющей информацией.

Я живу в МКД. Если все жильцы должны заключить договор с одной компанией, нужно ли это делать каждому отдельно?

Договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД может быть заключен либо от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений может быть заключен лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном МКД, либо собственником помещения напрямую с ГРО.

Вопрос о заключении единого (от имени всех жильцов дома) либо индивидуальных договоров рекомендуется обсудить на общем собрании собственников квартир.

В какие сроки я должен заключить договор?

Договоры о техническом обслуживании **внутриквартирного газового оборудования** в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, в том числе с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01.01.2024.

Договоры о техническом обслуживании **внутридомового газового оборудования**, заключенные собственниками жилых домов до 01 сентября 2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. Пролонгация таких договоров не предусмотрена.

Что будет, если я не перезаключу договор?

Наличие договора на техническое обслуживание газового оборудования является обязательным условием поставки газа. В адрес потребителей, не заключивших договоры на ТО ВДГО и ВКГО с газораспределительной организацией, поставщиком газа будут направлены соответствующие уведомления.

В случае игнорирования уведомления поставщик газа в соответствии с пп. 45-46 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, вправе в одностороннем порядке инициировать приостановление подачи газа потребителю.

У меня уже есть договор с газораспределительной организацией, все равно надо перезаключать или он будет продлен?

Договор в любом случае необходимо перезаключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).

Сколько будет стоить договор на ТО со специализированной организацией?

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО индивидуальных жилых домов и ВКГО в МКД будет определяться в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Минстроем России. С ценами на работы по техническому обслуживанию вы можете ознакомиться на официальных интернет-ресурсах газораспределительных организаций.